

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMO FORMA

2023-01-27 Nr. NV-186

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-23-36 TAIS-22-17558(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO NR. XII-791 4 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2054(4)		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Finansų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektu Nr. XIVP-2054(4), kurį parengė Seimo narys Jurgis Razma, siekdamas užtikrinti skaidrų, efektyvų ir didžiausią naudą visuomenei sukuriantį reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų pardavimą, siūloma suteikti teisę centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui (VĮ Turto bankui) viešuose aukcionuose parduoti ne tik valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, bet ir valstybės ar savivaldybės kontroliuojamoms viešosioms įstaigoms (kuriose valstybė turi daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad pastaruoju metu tiek viešojoje erdvėje, tiek Seime bei kitose valstybės institucijose vyko diskusijos dėl reabilitacijos centro „Pušyno kelias“ pastatų, esančių Pušyno kelias 23, 25, 27, Vilniuje, galimo pardavimo. Siekiant pardavimo procedūras įgyvendinti skaidriai, efektyviai ir gaunant didžiausią naudą visuomenei, buvo siūloma perduoti šį turtą pardavimo organizavimui didelę pardavimo viešuose aukcionuose patirtį turinčiam VĮ Turto bankui, tačiau toks siūlymas negalėjo būti įgyvendinamas, nes šis turtas nėra valstybės nuosavybė, jis nuosavybės teise priklauso viešajai įstaigai, todėl gali būti parduodamas VšĮ Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

2022 m. lapkričio 30 d. Seimo Audito komiteto posėdyje bendru sutarimu pritarta įstatymo projekto tikslams, kartu, Seimo nariui Artūrai Skardžiui inicijavus, pasiūlyta nustatyti, kad VĮ Turto bankas, parduodamas valstybės kontroliuojamų viešųjų įstaigų nuosavybės teise turimus statinius, patalpas ar jų dalis, turėtų kartu parduoti ir tokiam turtui eksploatuoti reikalingą valstybei nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą (jeigu pagal įstatymus valstybinės žemės sklypas gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn). Siekdamas realizuoti Audito komitete bendru sutarimu priimtus pasiūlymus, komitetas 2022 m. lapkričio 30 d. protokoliniu nutarimu Nr. 141-P-32 kreipėsi į Vyriausybę, prašydamas skubos tvarka parengti ir (ne vėliau kaip 2023 m. kovo 14 d.) Seimui pateikti komiteto pasiūlymą realizuojančius reikiamus teisės aktų projektus.

2022 m. gruodžio 6 d. Seimo narinio posėdžio metu pritarta Audito komiteto patobulintam Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4) – pritarta įstatymo projekto tikslams ir komiteto siūlymams dėl nekilnojamojo turto realizavimo *in corpore* su tokiam turtui eksploatuoti reikalingu žemės sklypu.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Finansų ministerija siūlo pritarti Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo Nr. XII-791 4 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-2054(4), tačiau pasiūlyti Seimui svarstyti šį įstatymo projektą kartu su Žemės įstatymo Nr. I-446 7 ir 11 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu, kuriame būtų nustatyta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo teisė patikėjimo teise valdyti ir parduoti valstybinę žemę (jeigu ji gali būti parduodama), priskirtą viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė, turinti daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui, taip pat įvertinus kitų įstatymų, reglamentuojančių viešųjų įstaigų veiklą ir jų valdomo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką ir sąlygas, keitimo poreikį.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės nutarimo projektas buvo pateiktas derinti visoms ministerijoms ir Konkurencijos tarybai. Nurodytos institucijos pastabų neturėjo. Sveikatos apsaugos ministerija papildomai pateikė tikslinamojo pobūdžio pasiūlymus.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

1. Seimo Audito komitetas konstatuoja, kad Seimas po svarstymo pritarė pirminiams įstatymo projekto tikslams, tačiau įstatymo projektu siūlomas teisinis reglamentavimas negali būti realizuojamas nuo 2023 m. sausio 1 d., nes Vyriausybė turi parengti ir pateikti Seimui reikalingų susijusių teisės aktų pakeitimus. Paminėtina, kad yra duotas atitinkamas pavedimas Finansų ministerijai kartu su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Vidaus reikalų ministerija ir Žemės ūkio ministerija.

2. Finansų ministerijos parengtą Vyriausybės išvados projektą reikia patikslinti, atsižvelgiant į tai, kad 2023 m. sausio 24 d. (po išvados projekto pateikimo Vyriausybei) Seimo narys Jurgis Razma pateikė siūlymą patikslinti jo parengtą įstatymo projektą (jeigu projekte liktų nuostata, kad įstatymas būtų taikomas toms viešosioms įstaigoms, kuriose valstybė turi daugiau kaip pusę visų balsų visuotiniame įstaigos dalininkų susirinkime, tai „Pušyno keliui“ jis nebūtų pritaikytas, nes ten valstybė ir Vilniaus universitetas turi po lygiai – po penkiasdešimt procentų – balsų, todėl vietoj „daugiau kaip pusę“ siūlo parašyti „ne mažiau kaip pusę“). Atitinkamus siūlymus pateikė ir Sveikatos apsaugos ministerija.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė patarėjass